ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

ERP

Revue 8 ACcleaner

Insalubrité des climatisations

Pour passer du constat à la solution

Un enjeu de santé publique et économique

Protection du document SGDL/04/13

AC cleaner

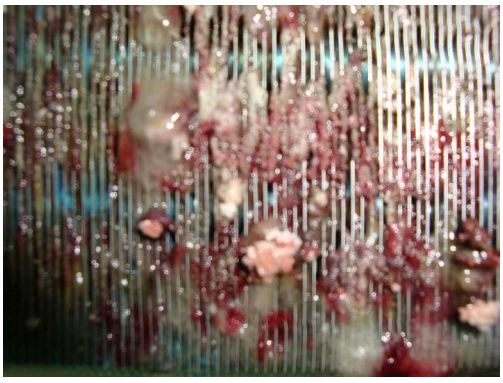
Changez d'air !

NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DE CLIMATISATION

 Copyright ACcleaner 2013 – REVUE 8 – www.accleaner.eu - 0699 64 66 69 – info@accleaner.eu

Edito

L'État s'est fixé comme objectif de réduire les consommations d'énergie du parc des bâtiments existants d'au moins 38 % entre 2006 et 2020.



Cette nouvelle Revue pose une fois de plus les bonnes questions : Comment feront les ERP climatisés pour améliorer leur efficacité énergétique et améliorer la qualité de l'air dans leurs locaux ? Nous avons un constat alarmant dans l'habitation et dans les ERP climatisés de type hôtels, hôpitaux, cliniques, commerces, équipés de systèmes d'air conditionné. Faute de réglementation, plus de 90 % des appareils de climatisation sont dans un état d'insalubrité dont on connaît l'incidence sur la santé du public par la dégradation de la QAI. Étroitement lié, l'encrassement provoque également une importante diminution de l'efficacité énergétique des appareils entraînant une forte surconsommation électrique.

Un état des lieux sanitaire inquiétant ! (*)

Cette double problématique qualité d'air et efficacité énergétique est clairement identifiée par de nombreux scientifiques et spécialistes qui confirment l'enjeu de santé publique et économique fort coûteux pour la collectivité. C'est un sujet de société que nous retrouvons au niveau international et de nombreux spécialistes y compris des allergologues en parlent et résument parfaitement cette problématique (*)

Sommaire

1. Un défi d'avenir
2. La solution ACcleaner
3. La maintenance Microbiologique
4. Des compétences
5. Les bénéfices
6. Le réseau ACcleaner

(*) http://www.allergique.org/spip.php?article332
(*) http://conseils.xpair.com/actualite_experts/insalubrite-petites-installations-climatisation.htm

La performance énergétique et sanitaire des ERP équipés de climatisation :

Un défi d'avenir, synonyme d'économie de charges.

L'électricité la moins chère est celle que l'on ne consomme pas

La consommation d'électricité annuelle des produits de climatisation a été estimée à 30 TWh, dans l'UE, en 2005. On estime qu'elle atteindra 74 TWh en 2020 si aucune mesure n'est prise

Pourquoi et comment économiser ?

La hausse des prix de l'énergie et le durcissement de la réglementation thermique et sanitaire pour la QAI sont les principaux moteurs de cette mutation pour opter pour la Maintenance Microbiologique exclusive ACcleaner.

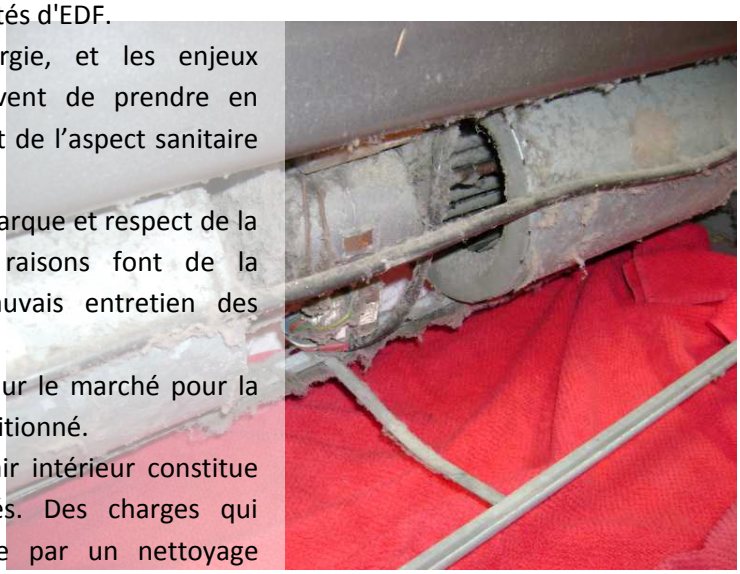
La Commission de régulation de l'énergie a présenté, lundi, ses projections sur les prix du courant sur une période allant de mi-2012 à mi-2017. Elles prévoient une progression de 30% des tarifs réglementés d'EDF.

Face à la hausse incessante du prix de l'énergie, et les enjeux environnementaux, les chefs d'entreprises se doivent de prendre en compte le facteur de leur consommation d'énergie et de l'aspect sanitaire dans la gestion de leurs parcs de climatisations.

Réduction des coûts, amélioration de leur image de marque et respect de la réglementation sur la QAI, toutes ces bonnes raisons font de la problématique « Energie et Santé » liée au mauvais entretien des climatisations un sujet majeur.

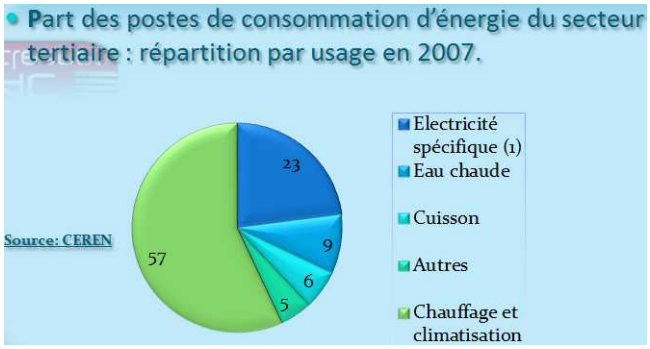
Le concept ACcleaner est la seule réponse efficace sur le marché pour la maintenance microbiologique des systèmes d'air conditionné.

Moins consommer, amélioration de la qualité de l'air intérieur constitue une forte valeur ajoutée pour les ERP climatisés. Des charges qui deviennent un investissement rentable et durable par un nettoyage conforme à l'image de l'innovation ACcleaner.



http://conseils.xpair.com/actualite_experts/insalubrite-petites-installations-climatisation.htm

 Copyright ACcleaner 2013 – REVUE 8 – www.accleaner.eu - 0699 64 66 69 – info@accleaner.eu



Comment allez-vous améliorer l'efficacité énergétique de vos systèmes d'air conditionné et faire baisser le montant de votre facture électrique ?

Comment allez-vous améliorer la qualité de l'air intérieur de vos bâtiments ?

.

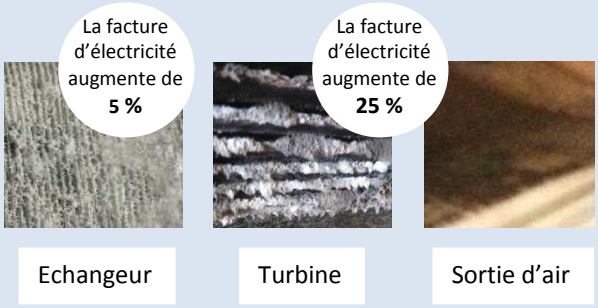
L'entretien des climatisations se résume actuellement au simple nettoyage des filtres ou à leur changement. Et ceci, parce que ce sont les seules préconisations d'entretien que nous trouvons dans le manuel d'utilisation d'une climatisation mais également sur le site du Ministère de la Santé (*). Que ce soit dans les appels d'offres ou pour les contrats d'entretien c'est la seule exigence. Que devons-nous faire pour l'évaporateur, la turbine, les capots, le bac à condensat, les sorties d'air, etc. ?

Selon : MITSUBISHI ELECTRIC *Changes for the Better*

Jusqu'à 30 % de réduction sur votre facture électrique *

Veillez à nettoyer régulièrement l'échangeur, le ventilateur et les sorties d'air. Vous bénéficierez ainsi d'un système économique et performant.

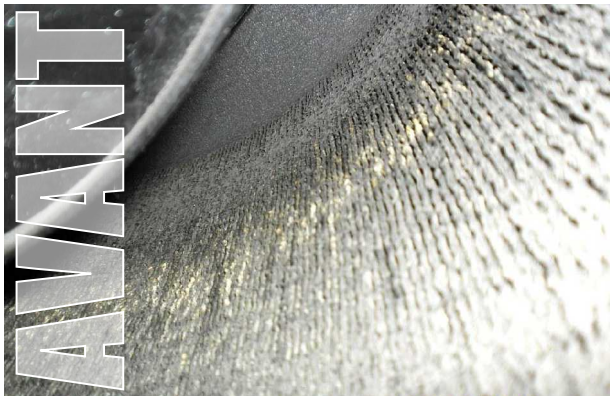
* Comparaison faite pour un fonctionnement à température fixe avec 8g de poussière sur le ventilateur puis sans salissures. Mesure effectuées en interne



(*) http://www.sante.gouv.fr/rafraichissement-et-climatisation-des-habitations,8898.html

La solution ACcleaner

L'addition du constat du mauvais entretien et des nombreuses études sur ce sujet nous impose de trouver des réponses efficaces et durables.

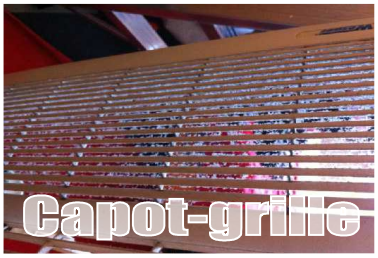


la maintenance microbiologique (*)

Vous faire consommer moins et mieux pour un confort thermique et sanitaire optimal, tel est l'objectif de notre concept exclusif.

Au-delà du simple nettoyage des filtres qui devrait être fait régulièrement au minimum tous les mois, la seule solution à cette insalubrité des climatiseurs, sera de mettre en place une maintenance microbiologique.
ACcleaner a mis au point depuis 8 ans la maintenance microbiologique. Une nouvelle technologie de décontamination fongique et bactéricide de tous les éléments composant un climatiseur permettra aux appareils de retrouver un rendement énergétique et sanitaire conforme aux données constructeur.
La résolution de l'encrassement apporte également une garantie sanitaire des installations pour une amélioration significative de la QAI dans les ERP et dans les habitations.

Devrons-nous continuer à ne nettoyer que les filtres ?



(*) La maintenance microbiologique : une opération de Nettoyage (décrassage) suivi d'une opération de désinfection par pulvérisation mécanique. Elle doit être faite avec des produits qui sont 100% d'origine naturelle et 100 % biodégradable afin de garantir aux utilisateurs un environnement dépourvu de molécule chimique dans l'air pulsé par le climatiseur ..

Copyright ACcleaner 2013 – REVUE 8 – www.accleaner.eu - 0699 64 66 69 – info@accleaner.eu

Nos axes de compétences

1	2	3
Maintenance microbiologique des climatisations, chauffages réversibles et des évaporateurs de zones réfrigérées *(chambre froide)*	Décrassage des centrales de traitement d'air et de ventilation *(CTA, VMC, Roof top, récupérateur de chaleur)*	Décrassage des unités de production de froid *(Unité extérieure, conteneur réfrigéré, vitrine réfrigérée)*

Des compétences reconnues

Les techniques exclusives de nettoyage et de désinfection élaborées par ACcleaner sont adaptées pour tous les secteurs d'activité.

Attestation Groupe hôtelier

Extrait : Le résultat de ce nettoyage poussé est impressionnant : gain de 30 à 35 % d'efficacité, que ce soit en température qu'en puissance de soufflage. De plus certaines machines qui étaient devenues bruyantes avec l'âge et l'encrassement (l'installation date de 2004) sont à nouveau parfaitement silencieuses.

L'intervention de la Société AC CLEANER nous a donc pleinement satisfait, puisque les résultats sont absolument conformes (et même parfois au-delà) à ce que nous attendions.

Les bénéfices pour les ERP

Un contexte économique qui incitera les décideurs dans une recherche permanente d'économie d'énergie et une meilleure QAI dans leurs établissements.

Sur : http://www.allergique.org/spip.php?article332

« Pour la climatisation, certes confortable, ***son entretien doit être extrêmement minutieux et sérieux*** sous peine de voir augmenter la fréquence des arrêts de travail pour une manifestation du Syndrome des Buildings. » Il est nécessaire d'avoir une ventilation efficace qui améliore la santé mais également la productivité.

Améliorer la ventilation fera donc gagner de l'argent aux entreprises ou à l'état !

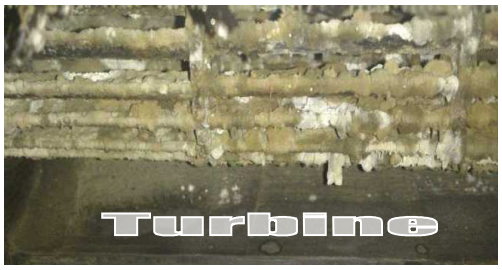
Santé

Economie

Amélioration de la QAI
Fortes économies d'énergie (jusqu'à 30 %.)
Amélioration des rendements énergétiques.
Accroissement de la fiabilité et de la longévité des appareils
Maîtrise du budget maintenance.
Etc.

Quelle peut être la qualité de l'air des locaux avec des climatiseurs dans cet état ?

Quelle sera l'incidence sur la consommation électrique des climatiseurs dans cet état ?



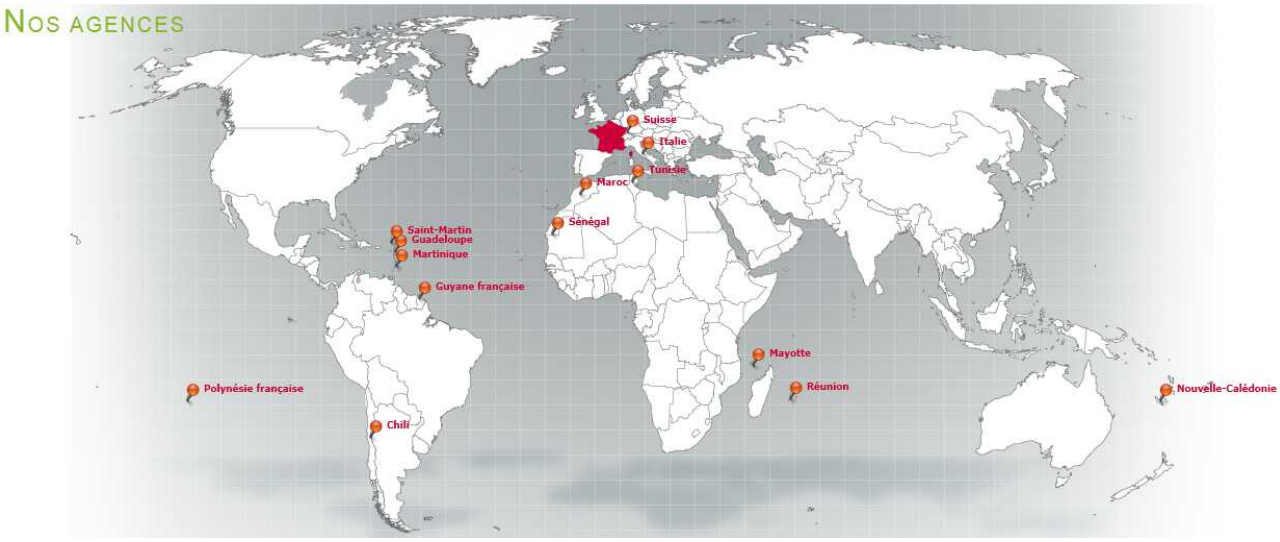
Le Label ACcleaner

Des prestations labellisées qui garantissent (*) à l'ensemble de nos partenaires une conformité de prestation quelle que soit l'Agence ACcleaner. Une technicité unique sans pollution chimique par l'utilisation de produits 100 % d'origine naturelle et 100 % biodégradables.

Fiche techniques et sécurité téléchargeables sur :
http://www.accleaner.eu/fr/concept-exclusif/produits/

(*) Des garanties qui ne vous coûtent rien ! Nous faisons un audit gratuit de de vos installations et une démonstration gratuite sur l'appareil de votre choix.

France métropolitaine – Maroc – Italie – Suisse - Tunisie – Chili – Sénégal - Saint Martin – Guadeloupe – Martinique – Réunion – Polynésie Française – Nouvelle Calédonie – Guyane Française -



Le Réseau ACcleaner

Retrouvez l'ensemble de nos agences sur :
http://www.accleaner.eu/fr/agences-monde/

Nos Machines et outils sans équivalence sur le marché sont conçus par la R&D ACcleaner

Renseignements et informations

http://www.accleaner.eu

AC cleaner
Changez d'air !
NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DE CLIMATISATION

 Copyright ACcleaner 2013 – REVUE 8 – www.accleaner.eu - 0699 64 66 69 – info@accleaner.eu